

# STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT EN COTE D'IVOIRE

*Atueva Enara Badursultanovna, Professeur encadreur*

*Yao Glomih Kouame Kevin, Etudiant en fin de cycle master Economie Immobilière*

**Université Technique d'Etat du Daghestan - Russie**

**Annotation :** Dans cet article, nous essaierons de montrer les différentes stratégies de développement du logement en Côte d'ivoire. Ensuite nous proposerons quelques stratégies fiables pour un développement de logements ivoiriens durables et bénéfiques à l'ensemble de la population. Toutes ces stratégies pourront être mises si et seulement si, il y a une parfaite harmonie entre le gouvernement et la population.

**Mots-clés :** logement, ménages, VRD primaires et secondaires, crédits promoteur et acquéreur, nouveaux produits immobiliers.

Selon le Ministre de la Promotion du Logement en Côte d'ivoire Madame Niale KABA, Le secteur du logement est en crise depuis bien longtemps dans notre pays. En effet, cela fait plus de deux décennies que l'Etat s'est retiré de la production directe de logements. Le secteur privé n'a malheureusement pas su répondre aux demandes de la majorité des ménages.

Le Ministère de la Promotion du Logement qui s'inscrit dans cette vision, a proposé une stratégie qui se décline en sept (7) grands principes et trois (3) axes d'interventions.

Les principes sont les suivants :

- Œuvrer dans un cadre de partenariat stratégique public/privé ;
- maîtriser le foncier ;
- faire faire par l'Etat les VRD primaires et secondaires ;
- améliorer les mécanismes de financement ;
- promouvoir de nouvelles techniques de construction rapides ;
- privilégier les constructions en hauteur ;
- attribuer les logements a des bénéficiaires économiquement faibles.

Les axes d'interventions :

- Caractériser le logement social ;
- œuvrer à la réduction des taux acquéreurs ;
- améliorer le cadre institutionnel et réglementaire. [1]

En voyant ces grands principes et axes d'interventions, nous pouvons affirmer que l'Etat ivoirien porte un regard très sérieux sur le développement du logement ivoirien. Cependant nous constatons un non-respect de ces principes et axes et cela est dû à la difficulté de son exécution.

Face à ceci, nous proposons ces stratégies qui seront énumérées ci-dessous, qui pour nous, aiderons le gouvernement ivoirien dans sa quête de satisfaction de la population en matière de logement. Ces stratégies sont :

- Appréhender la vision des acteurs de l'immobilier ;
- distribuer des crédits promoteur et acquéreur (les banques) ; [2]
- soutenir activement le développement du logement en Côte d'Ivoire ;

- inviter l'ensemble des opérateurs à soutenir la promotion du logement, en proposant de nouveaux produits immobiliers, mieux adaptés aux capacités financières des ménages.

### **LISTES LITTERAIRES**

- 1- <http://www.gouv.ci/> , ministère de la promotion du logement: lancement de l'opération de construction de 2000 logements sociaux économiques ;
- 2- <http://www.aboukam.net/2019/05/03/banque-atlantique-organise-une-table-ronde-sur-le-credit-immobilier-avec-les-acteurs-du-secteur/> , La Banque Atlantique organise une table ronde sur le Crédit immobilier avec les acteurs du secteur.